



## Schönes, top gepflegtes Penthouse in luxuriöser Wohnanlage in Puig de Ros

**Ref: 1950-2**

Bebaute Fläche: 138 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4

Parkplatz: 1

Terrasse: 76 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 3

Abstellkammer: 1

**Ausstattung:** Klimaanlage (warm-kalt), Einbauschränke, Fliesenböden, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Aluminium-Klappläden, Markisen, Abstellraum, Garage, Lift, Concierge, Gemeinschaftspool

**Preis: 549.000 €**

**Provisionsfrei für den Käufer.**



**Beschreibung:** Diese gut geschnittene Wohnung liegt in einer exklusiven, mediterranen Wohnanlage mit Concierge, Gemeinschaftspool, gepflegtem Garten und Tiefgarage am Golfplatz von Maioris.

Die bebaute Fläche von ca. 138 m<sup>2</sup> verteilt sich auf ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, vier Schlafzimmer und drei Bäder, das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite. Das Highlight ist die direkt vor dem Wohnbereich liegende, ca. 76 m<sup>2</sup> große, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse, auf der Sie das ganze Jahr die Sonne und das schöne Ambiente genießen können. Im Preis mit inbegriffen sind ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein Kellerraum, beide bequem mit Lift erreichbar. Die Wohnung ist noch bis Ende Juni 2024 vermietet.

Puig de Ros ist ein beliebter Wohnort an der Südküste der Insel und bietet neben Ruhe und direktem Meerzugang auch einen exklusiven Beachclub und einen Golfplatz. Der Ort verfügt über diverse Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Nach Palma benötigen Sie etwa 20 Minuten.

















